

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) บริษัท ปรีซ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/14379 ลงวันที่ 10 กันยายน 2564 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตัวอาคารใช้ โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม ข้างเคียง	โครงการมีการออกแบบอาคารและตัวอาคารโดยใช้โทนสีอ่อนและ มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโครงการมากที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแล ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณ โครงการอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและ ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณ โครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	3. ปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการเพิ่มขึ้นตามแบบที่กำหนดไว้และ ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
- 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44,47)
- 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3,4)
- 4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ	ทางโครงการติดป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- 5.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างเหมาะสม และมีการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยเป็นประจำ	-	-
- 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1) มลพิษทางอากาศ				
-	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างเหมาะสม และมีการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยเป็นประจำ	-	-
-	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำการปลูกไม้ยืนต้น ต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3,4)
-	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน				
-	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำการปลูกไม้ยืนต้น ต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3,4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน				
-	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแล้วระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้การบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ และสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก 2 วัน/ครั้ง ใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันเพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเสือข้างมารับไปกำจัดต่อไป	โครงการยังมิได้มีการเปิดใช้ในส่วนของโรงอาหารหากทางโครงการเปิดใช้โรงอาหารจะดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันตามที่มาตรการกำหนดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน				
-	4. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวันหากพบว่าการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	5. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการจะมีการใช้แผงกันบริเวณที่สูบน้ำออกชั่วคราวเมื่อมีเจ้าหน้าที่เข้ามาบำรุงรักษา และมีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
-	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 180 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แล้วระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและด้านการบำบัดน้ำเสียเพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.6 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว				
-	การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว และพื้นที่โครงการไม่ได้ถูกกำหนดให้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง จึงมีโอกาสที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อยมาก อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังหากเกิดกรณีฉุกเฉินแผ่นดินไหวภายในโครงการ	-	-
-	1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการและให้พนักงานของโครงการทราบว่าอยู่ที่ไหน			
-	2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
-	3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	เนื่องจากโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว และพื้นที่โครงการไม่ได้ถูกกำหนดให้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง จึงมีโอกาสที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อยมาก อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังหากเกิดกรณีฉุกเฉินแผ่นดินไหวภายในโครงการ	-	-
-	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
-	5. กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ			
	ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว			
	6.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูบานใหญ่และหน้าต่าง			
	7.ห้ามใช้เทียนไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น			
	8.ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.6 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)				
-	หลังเกิดแผ่นดินไหว 9.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	เนื่องจากโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว และพื้นที่โครงการไม่ได้ถูกกำหนดให้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวังจึงมีโอกาสที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อยมาก อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังหากเกิดกรณีฉุกเฉินแผ่นดินไหวภายในโครงการ	-	-
-	10.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้			
-	11. ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำท่อก๊าซ ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว			
-	12. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			
-	13.สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
-	14.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน				
-	1. จัดสวนปลูกต้นไม้และไม้คลุมดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการมีการจัดสวนปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อบำรุงรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้มีสภาพที่สมบูรณ์ อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3,4)
-	2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อบำรุงรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
-	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
- 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดินคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดินคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
-	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,12)
-	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดินคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการซึ่งสามารถใช้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการมีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดโดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานเพื่อรับน้ำเข้าเชื่อมเข้าท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
- 4. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	โครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
- ถังเก็บน้ำสำรอง			
- 1. เคลือบถังสำรองน้ำด้วยเมอร์ตาฉาบหรือทาสำหรับงานกันซึม และป้องกันความชื้น Sika Top Seel-107 ซึ่งเป็นวัสดุกันซึม ประกอบด้วย 2 ส่วน ที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียดและ น้ำยาโพลีเมอร์ดัดแปลง (Polymer Modified) ผสมรวมกันเกิด การกัดกร่อนไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้ ได้รับการ รับรองมาตรฐานจาก British Board of Agreement Certificate No.95/3174 (BBA Approved)	โครงการมีการเคลือบถังสำรองน้ำด้วยเมอร์ตาฉาบหรือทาสำหรับงานกันซึม และป้องกันความชื้น Sika Top Seel-107 ซึ่งเป็นวัสดุกันซึม ประกอบด้วย 2 ส่วน ที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาโพลีเมอร์ดัดแปลง (Polymer Modified) ผสมรวมกันเกิดการกัดกร่อนไม่เป็นพิษ และสามารถ ใช้น้ำดื่มได้ ได้รับการรับรองมาตรฐานจาก British Board of Agreement Certificate No.95/3174 (BBA Approved)	-	-
- 2. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ ใช้บริการและบุคลากรโครงการ	โครงการมีแผนจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแล้วระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	2. โครงการกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation	โครงการมีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation	-	-
-	3. จัดให้มีระบบจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation	โครงการจัดให้มีระบบจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation	-	-
-	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ลงไปในถุงดำมัดปาก และนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันเพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทรับกำจัดมารับไปกำจัดต่อไป	โครงการยังมิได้มีการเปิดใช้ในส่วน of โรงอาหารหากทางโครงการเปิดใช้ โรงอาหารจะดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันตามที่มาตรการกำหนดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	6. หากมีการซ่อมบำรุงควบคุมดูแลให้ดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและคืนผิวจราจรให้เรียบร้อยดังเดิมก่อนจะเปิดให้มีการใช้เส้นทางได้ตามปกติ	หากมีการซ่อมบำรุงควบคุมดูแลให้ดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด และคืนผิวจราจรให้เรียบร้อยดังเดิมก่อนจะเปิดให้มีการใช้เส้นทางได้ตามปกติ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีอาการชำรุดระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
-	7. นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการนำน้ำทิ้งมารดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ หากพบความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
-	9. ประสานให้บริษัทรับสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการมีการประสานให้บริษัทรับสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ4
-	10. กันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและมีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนพิจารณาจัดให้มีการกั้นและจัดทำป้ายบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงปี 2568	-	-
-	11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้	โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ หากพบความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	12. ประสานให้บริษัทรับสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการมีการประสานให้บริษัทรับสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ4
-	13. กั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และมีป้ายบอกอย่างชัดเจนรวมทั้งดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนพิจารณาจัดให้มีการกั้นและจัดทำป้ายบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงปี 2568	-	-
-	14. กำหนดให้ติดตั้งถังดักไขมันบริเวณอาคารโรงอาหาร 2 ชั้น เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการชำระล้างก่อนปล่อยน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งถังดักไขมันบริเวณอาคารโรงอาหารเพื่อดักไขมันที่เกิดจากการชำระล้างก่อนปล่อยน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดของอาคาร ทั้งนี้อาคารโรงอาหารยังได้มีการเปิดให้บริการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	15. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสับสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสียหรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการจะมีการใช้แฉกกันบริเวณที่สับตะกอนชั่วคราวเมื่อมีเจ้าหน้าที่เข้ามาบำรุงรักษา และมีการสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	16. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดาเนื่องจากมีผู้อยู่อาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบ	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา เพื่อลดผลกระทบในช่วงที่ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัด	-	-
-	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนจากระบบบำบัดในเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสับตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนจากระบบบำบัดในเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสับตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม	-	-
-	18. ดำเนินการปิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงของแต่ละอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5-7 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยหลีกเลี่ยงและระมัดระวังในช่วงเวลาดังกล่าว	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5-7 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยระมัดระวังในช่วงเวลาดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	1. โครงการใช้ระบบหนองน้ำรวมของนิคมฯ โดยจะทำการหมั่นตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในที่ระบายน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการจะหมั่นทำการตรวจสอบ ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ รางระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ และทำการขุดลอกตะกอนดินเมื่อถึงช่วงฤดูที่กำหนด	-	-
-	2. ดูแลตรวจสอบท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมที่เป็นสาเหตุที่ เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบท่อระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสม	-	-
-	3. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และรางระบายน้ำรอบๆ โครงการเป็นประจำ เมื่อถึงช่วงฤดูที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
-	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยและพนักงานมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสมของแหล่งกำเนิด	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทำการคัดแยกประเภทขยะก่อนรวบรวมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	2. กำหนดให้แม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดจากนั้นบรรจุใส่รถเข็น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้นแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในอาคารเป็นประจำโดยทำการรวบรวมใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น และทำการรวบรวมไปเก็บไว้ยังที่พักขยะมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18,19,42)
-	3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดรถเข็นที่ใช้สำหรับเก็บขนขยะติดเชื้อหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนในแต่ละวันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดรถเข็นที่ใช้สำหรับเก็บขนขยะติดเชื้อทุกครั้งด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	-
-	4. ล้างทำความสะอาดสถานที่พักขยะมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำเพื่อป้องกันเชื้อโรค	-	-
-	5. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อ น้ำขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมตามแบบที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมชั่วคราวบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
- 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณสถานที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่ย้ายเพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	-	-
- 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และ ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ฉ2
- 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมที่รถเก็บขนขยะจอด เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมที่รถเก็บขนขยะจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- 9. โครงการให้ผู้พักอาศัยแยกขยะอินทรีย์ตั้งแต่ต้นทางด้วยการแยกถุงออกมาใส่ไว้ในบริเวณที่พักขยะประจำอาคาร จากนั้นแม่บ้านจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะอินทรีย์ โดยการแยกถุงเพื่อนำไปไว้ในบริเวณที่พักขยะที่กำหนด เพื่รอให้แม่บ้านรวบรวมเพื่อนำไปไว้ยังที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
-	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,22,24,25)
-	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการมีการจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	-
-	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ				
-	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
-	2. ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร			
-	3. ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร			
-	4. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติจะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคารแต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	โครงการมีการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นการรับแสงจากธรรมชาติและเลือกใช้กระจกตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26,27)
-	5. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ภายในห้องพักมีแสงแดดและถ่ายเทอากาศได้สะดวกนอกจากนี้ยังเป็นการลดใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้ง	โครงการมีการออกแบบและจัดวางผังห้องพักเพื่อให้มีแสงแดดและอากาศถ่ายเทได้สะดวกเพื่อเป็นการลดการใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ				
-	6. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคารการทำสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทำภายในอาคาร เพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	โครงการมีการใช้วัสดุตกแต่งอาคารด้วยสีโทนอ่อน เพื่อให้ห้องมีความสว่างมากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	7. การเลือกระบบระบายอากาศระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการ ดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงาน	โครงการได้ทำการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงมีการระบายอากาศที่เหมาะสมเพื่อลดการใช้พลังงาน	-	-
-	2) ไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในอาคารและลดการใช้เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	-	-
-	8. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นการลดพลังงานไฟฟ้าลง เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ				
-	9. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุดและหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	โครงการมีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ (25.5-26.7 °C) ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่พอเหมาะ อีกทั้งยังเป็นลดการใช้พลังงานไฟฟ้าเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	10. ตรวจสอบรอยรั่วผนังฝ้าเพดานประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ	โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วของผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่างๆ เป็นประจำ หากพบว่ามีน้ำรั่วทางโครงการ จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	11. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคารทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1 ครั้ง/ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	12. การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการ ดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED ทั้งโครงการ	โครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED ในระบบแสงสว่างภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย				
-	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ อาคารขนาดใหญ่พิเศษอาคารสูงและอาคารสาธารณะซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยพร้อมทั้งวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคารตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31,45) ภาคผนวก ฉ5
-	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่รวม 2,760 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,156 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ สามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจุดรวมพล ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงปี 2568	-	-
-	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย				
-	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีนดับเพลิง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเสือช้างให้จัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	-	-
-	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อดูแลการ ผ่านเข้าออกของบุคคล และดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อดูแลความเรียบร้อยและรักษาความ ปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ				
	1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.9 การคมนาคม				
-	1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง	โครงการจัดให้มีลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีพื้นที่ว่าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
-	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ในเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโต๊ะอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ เพื่อเป็นศูนย์กลางในการดูแล และจัดการจราจรภายในลานจอดรถ	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโต๊ะอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาติดขัด - ประชาสัมพันธ์การใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้อาศัยในโครงการในรูปแบบของการเดินทางมาด้วยกันและใช้รถยนต์ส่วนตัวร่วมกันเพื่อประหยัดพลังงาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในด้านการจราจรเพื่อลดปัญหาการจราจรที่ติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.9 การคมนาคม				
-	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนจัดให้มีการทำป้ายชื่อโครงการซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในช่วง ปี 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
-	6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรที่จะเข้า-ออกภายในโครงการ	-	-
-	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานตลอดไป	โครงการจัดให้มีลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีพื้นที่ว่าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
-	8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.9 การคมนาคม				
-	9. จำกัดความเร็วในการขับขี้อรงไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคาร	โครงการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	10. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีผังการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	-	-
-	11. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออก พื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็น รถที่สัญจรเพื่อความปลอดภัย	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ จุดทางออกพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มการมองเห็นรถที่สัญจรเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.10 พื้นที่สีเขียว				
-	1. ดูแลต้นไม้และส่วนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอสำหรับพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ประดู่เสลาจำปี ปิ๊ และเสี้ยวป่า ซึ่งการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างจะไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
-	2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ	-	-
-	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในพื้นที่สีเขียวหากพบว่ามี ความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงรักษาดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีเหี่ยวเฉาหรือตายจะทำการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
-	4. กำหนดให้มีการรดน้ำวันละ 2 ครั้งต่อวัน	โครงการกำหนดให้มีการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ 2 ครั้งต่อวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน ทางโครงการจะทำการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อติดตั้งบริเวณหน้าโครงการซึ่งคาดว่าจะดำเนินแล้วเสร็จในช่วงปี 2568	-	-
- 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการบริเวณภายในอาคารและบริเวณภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาและสังเกตการณ์บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการ ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอรวมทั้ง จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการ ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและ ประชาชนโดยรอบโครงการ	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP Camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด จึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก อาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ ละชั้นบันไดและบันไดหนีไฟของโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการบริเวณภายในอาคาร และบริเวณภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาและสังเกตการณ์บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข			
- 1. ด้านสุขภาพกาย • โรคระบบทางเดินหายใจ <u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการมีแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศซึ่งมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยโครงการมีการกำชับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น กรณีสับเครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งาน	-	-
- <u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลระบบปรับอากาศของโครงการและทำการล้างแผ่นกรองอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• โรคมะเร็งปอดจากควันบุหรี่				
-	1. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ตามจุดที่กฎหมายกำหนด	โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ตามจุดที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	2. จัดจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัย โดยไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนมีอากาศโหลเวียน และมีป้าย แสดงชัดเจนสังเกตเห็นได้ง่าย	โครงการจัดจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัย โดยไม่อยู่ในบริเวณที่ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนมีอากาศโหลเวียน และมีป้ายแสดงชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
• โรคฉี่หนู			
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่ มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีแผนจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	-	-
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ได้แก่ การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ได้แก่ การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• โรคคลีเจียนแนร์				
-	1. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้กรณีใช้น้ำประปาควรมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักเป็นประจำ (เดือนละ 1 ครั้ง) ถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm ประปาเพื่อเติมคลอรีนหรือมีการเติมคลอรีนเอง ให้มีคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm.	โครงการมีการดูแลความสะอาดของน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบปริมาณคลอรีนในบ่อพักน้ำเป็นประจำถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm ประปา เพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติมคลอรีนเองให้มีความคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm	-	-
-	2. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ในถังสำรองน้ำควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างและรักษาระดับไม่ให้น้อยกว่า 0.2 ppm เสมอ	โครงการมีการดูแลความสะอาดของน้ำใช้โดยทำการตรวจสอบปริมาณคลอรีนในบ่อพักน้ำเป็นประจำถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm ประปา เพื่อเติมคลอรีนหรือมีการเติมคลอรีนเองให้มีความคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm	-	-
-	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนรวมต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคล บริเวณ Lobby เป็นต้น โดยทำความสะอาด 1-2 ครั้งต่อเดือนไม่ให้มีตะไคร่เกาะโดยเฉพาะส่วน Basin	โครงการดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• โรค COVID-19				
-	1. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรค COVID-19 อาการและการป้องกันการติดต่อ การล้างมือให้ถูกวิธี การทึ่งหน้ากากอนามัยหลังใช้ให้ถูกวิธี เป็นต้น กับผู้พักอาศัย	โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรค COVID-19 ให้กับผู้พักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถป้องกันโรคได้ อย่างถูกวิธี	-	-
-	2. จัดเตรียมเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ด้านหน้าลิฟท์ ประตูทางเข้าห้องออกกำลังกาย และส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น	โครงการได้มีการจัดเตรียมเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถกดใช้ได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
-	3. หากพบว่าผู้พักอาศัยมีไข้สูง หรือมีอาการต้องสงสัยของโรค COVID-19 หรือเป็นผู้ที่อยู่ในกลุ่มเสี่ยงที่เดินทางกลับมาจากสถานที่ระบาดของโรคให้ประสานงานกับสาธารณสุขหรือโรงพยาบาลในท้องถิ่น เพื่อนำบุคคลดังกล่าวไปตรวจคัดกรองโรคระหว่างที่รอผลตรวจให้ผู้พักอาศัยดังกล่าวกักตัวอยู่ในห้องเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 14 วัน หรือนำส่งสถานพยาบาล	โครงการจะดำเนินการประสานงานกับสาธารณสุข หรือ โรงพยาบาลในท้องถิ่นหากพบว่าผู้พักอาศัยมีไข้สูง หรือ มีอาการต้องสงสัยของโรค COVID-19 เพื่อนำบุคคลดังกล่าวไปตรวจคัดกรองโรคระหว่างที่รอผลตรวจ ให้ผู้พักอาศัยดังกล่าวกักตัวอยู่ในห้องเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 14 วัน หรือนำส่งสถานพยาบาล	-	-
-	4. หากมีผู้พักอาศัยติด COVID-19 ในอาคาร ให้ประสานกับโรงพยาบาลในพื้นที่เพื่อนำผู้ป่วยส่งต่อห้ามให้บุคคลภายนอกเข้าออกห้องพักดังกล่าว ติดต่อกับการฉีดยาฆ่าเชื้อในห้องดังกล่าว รวมถึงบริเวณส่วนกลางทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นโถงทางเดินลิฟท์และให้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อทำความสะอาดมือจับ ลูกบิด ปุ่มกดต่างๆ ให้ทั่วทุกบริเวณ	โครงการจะดำเนินการประสานงานกับสาธารณสุข หรือ โรงพยาบาลในท้องถิ่น หากพบว่าผู้พักอาศัยมีไข้สูง หรือ มีอาการต้องสงสัยของโรค COVID-19 เพื่อนำบุคคลดังกล่าวไปตรวจคัดกรองโรคระหว่างที่รอผลตรวจ ให้ผู้พักอาศัยดังกล่าวกักตัวอยู่ในห้องเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 14 วัน หรือนำส่งสถานพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหุโรค				
-	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหุโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย การฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีหน่วยงานภายนอกเข้ามามีการฉีดพ่นยากันยุงให้กับทางโครงการเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาที่กำหนด	-	-
-	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีสิ่งตกค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ของยุงลายซึ่งเป็นพาหุโรคใช้เลือดออก	-	-
-	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบระบายน้ำทั้งของโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งตกค้างหรืออุดตันภายในท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
-	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ได้แก่ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดโรคต่างๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาครสวัดติการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• โรคอุจจาระร่วง				
-	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายชื่อเชื้อ โรคที่ทำให้เกิดโรค	โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-
-	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นต้น	โครงการจัดให้มีการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและ น้ำดื่มอยู่เสมอ เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• โรคไข้เลือดออก				
-	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	-
-	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการและมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทำการคัดแยกประเภทขยะ ก่อนรวบรวมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• โรคพิษสุนัขบ้า				
-	1. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงในบริเวณโครงการ	-	-
-	2. ห้ามมิให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายมารับประทาน	โครงการห้ามมิให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายมารับประทานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
• <u>อุบัติเหตุ</u>				
-	<u>การสัญจร</u> -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ได้แก่ การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในด้านการจราจร เพื่อลดปัญหาการจราจรและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
-	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร	-	-
-	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ได้แก่ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งวิธีการใช้งานติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการ กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31,45) ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข				
-	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย -ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและทำให้เกิดความผ่อนคลายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า มีความเหี่ยวเฉาหรือตาย จะทำการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.4 สนธิสัญญาและทัศนียภาพ				
-	1. การบดบังแสงแดด 1. ใช้ไม้ยืนต้นที่ปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยบดบังแสงแดดให้กับบริเวณอาคารได้ ทั้งนี้จะไม่มีการบดบังแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนาของนิคมฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
-	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า มีความเหี่ยวเฉาหรือตาย จะทำการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
-	3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	โครงการมีการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นการรับแสงจากธรรมชาติ และเลือกใช้กระจกตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.4 สนธิสัญญาและทัศนียภาพ				
-	2. การบดบังทัศนียภาพ 1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการได้มีการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรง อาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการ ลดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
-	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย หากพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยโครงการจัดส่งจดหมายไปยังเจ้าของอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายใน 1 ปี แรกหลังเปิดดำเนินการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะให้คณะกรรมการแก้ไข	โครงการอยู่ระหว่างการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย หากพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยโครงการจัดส่งจดหมายไปยังเจ้าของอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ	-	-